

# DAS GELBE VOM JOB.

## Mitarbeiter:in für den Bereich Immobilienmanagement | Hausverwaltung



### GEHALT

Ein marktkonformes, attraktives und leistungsbezogenes Jahresbruttogehalt ab EUR 43.600,- mit der Bereitschaft zur Überzahlung bei entsprechender Erfahrung und Qualifikation.



Bergheim



### STUNDEN

Full-time



Mit den über 2.500 Handelsstandorten der REWE Group (BILLA, BILLA Plus, PENNY, BIPA, ADEG) verwalten wir eines der spannendsten Immobilienportfolios in Österreich. Werden auch Sie Teil unseres Teams und schreiben gemeinsam mit uns Erfolgsgeschichte!

Handeln hat für uns nicht nur die Bedeutung, Waren zu verkaufen. Vielmehr verstehen wir darunter anzupacken und durch unser gemeinsames Handeln unsere Kund:innen zu begeistern. Wenn Sie die Sicherheit eines Konzerns genießen und dennoch über den Tellerrand schauen möchten, sind Sie bei uns genau richtig. Wir bieten vielfältige Aufgabengebiete und Karrierewege für jeden Geschmack. Familienfreundliche Angebote, attraktive Mitarbeiter:innen-Rabatte und viele weitere Vorteile begeistern bereits über 40.000 Mitarbeitende in unseren Märkten und der Zentrale in Wiener Neudorf.

Es erwartet Sie ein kooperatives Arbeitsumfeld, ein motiviertes Team und ein facettenreiches Aufgabengebiet, in welchem Sie Ihre Expertise im Immobilien- und Bestandsmanagement zielgerichtet einbringen und weiterentwickeln können. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

### HAUPTAUFGABEN DER STELLE

- Übernehmen Sie die professionelle Betreuung von Immobilien in den Bereichen WEG und MRG, von Superädifikaten und Eigentumsobjekten.
- Sie sind für Objektrückabwicklungen und die Leerstandsverwaltung verantwortlich.
- Die Durchführung von Mieter:innenwechsel wickeln Sie selbstständig und effizient ab.
- Regelmäßiges Monitoring, die Abwicklung und Kontrolle der Betriebskosten erfordern Ihre Detailgenauigkeit und Zahlenaffinität.
- Durch den regelmäßigen Austausch mit Eigentümer:innen, Mieter:innen und Professionist:innen halten Sie sich informiert und leiten entsprechende Maßnahmen ab.



- Sie verantworten das Soll-Ist Kosten Monitoring, führen Ursachenanalysen bei Abweichungen durch und erarbeiten Lösungen zur Vermeidung dieser.
- Durch internes und externes Stakeholdermanagement fördern Sie die erfolgreiche Zusammenarbeit aller relevanten Schnittstellen.

#### **ANFORDERUNGEN**

- Sie verfügen über eine abgeschlossene Ausbildung auf Maturaniveau oder über einen Lehrabschluss als Immobilienkaufmann/Immobilienkauffrau.
- Ein abgeschlossenes Studium mit dem Fokus auf Immobilienwirtschaft (FH) ist von Vorteil.
- Sie haben Ihre Berufserfahrung in einer Hausverwaltung und idealerweise auch schon Konzernenerfahrung gesammelt.
- Kenntnisse im österreichischen Miet- und Wohnungseigentumsrecht sind in dieser Funktion erforderlich.
- Der regelmäßige Außendienst erfordert eine Reisebereitschaft von 30-40%.
- Sie bringen gute MS Office Kenntnisse.
- Branchenübliche Kenntnisse in IGEL und SAP sind von Vorteil.
- Hohe rhetorische Fähigkeiten und Verhandlungskompetenz runden Ihr Profil ab.



#### **UNSER ANGEBOT**

- Langfristiger Arbeitsplatz in einem traditionsreichen Unternehmen
- Einen neutralen Dienstwagen zur privaten Nutzung nach entsprechender Einarbeitungszeit
- Essenszuschuss für eine günstige, gesunde Pause in unseren betriebseigenen Restaurants
- Mitarbeiter:innen-Rabatte bei Einkauf und Reisen
- Zahlreiche Ausbildungs- und Weiterentwicklungsmöglichkeiten im Konzern
- Familienfreundliche Unternehmenskultur mit flexiblen Arbeitszeiten und Homeoffice-Möglichkeit
- Umfangreiche Sozialleistungen und großes Angebot an betrieblicher Gesundheitsförderung
- Dienort: Salzburg, Einschulung: zum Teil Wiener Neudorf



Wir suchen die Neugierigen, die Verlässlichen, die Motivierten, die Vielseitigen, die Ungewöhnlichen, die Offenen, die Fokussierten, die Umdenkenden, die Mitdenkenden, die Nachdenkenden und vor allem die Menschlichen, die Neues entdecken wollen.

**Geben Sie uns mit Ihrem Lebenslauf Einblick in Ihre Berufserfahrungen und laden Sie ihn bitte hoch - gerne auch anonymisiert!**

Wir fördern ein vielfältiges und inklusives Arbeitsumfeld. Daher freuen wir uns über Bewerbungen von Menschen unterschiedlichen Geschlechts, Alters, kulturellem oder sozialem Hintergrund, sexueller Identität und Bewerbungen von Menschen mit Behinderungen.

**JETZT BEWERBEN**



# DEINE BENEFITS BEI BILLA



Gesundheitsvorsorge



REWE Mitarbeiter-Karte



BILLA Ferien-Camps



Mentoring/  
Coaching



Verlässlicher  
Arbeitgeber



Gutscheine



Betriebliche  
Altersvorsorge



Events



Einschulung &  
Weiterbildung



Flexible  
Arbeitszeiten

# BILLA

BESUCHE UNS AUCH BEI: [KARRIERE.BILLA.AT](https://www.karriere.billa.at)

VOLLER LEBEN.